

## **Информация для управляющих организаций (ТСЖ, ЖСК и др.)**

**Обращаем внимание руководителей управляющих организаций (ТСЖ, ЖСК и др.),** что не все вышеуказанные организации заключили договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Напоминаем, что в соответствии с пунктом 148(4) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила № 354) условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме зависят от выбранного способа управления многоквартирным домом.

Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых помещениях в многоквартирных домах (кроме случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации – далее ЖК РФ), - с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

К числу случаев, указанных в статье 157.2 ЖК РФ относится принятие собственниками решения о заключении прямого договора с региональным оператором.

Таким образом, если в многоквартирном доме реализован способ управления управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и др.) и не принято решение собственниками в порядке статьи 44 ЖК РФ, обязанность по заключению договора с региональным оператором лежит на управляющей организации.

В соответствии с пунктом 148 (7) Правил № 354 предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом посредством заключения с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителям.

**Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (часть 12 статьи 161 ЖК РФ).**